

Số: 261 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 12/2021/KDTM-ST, ngày 08 tháng 7 năm 2021 và Quyết định số: 2708/QĐ-SCBSQĐ, ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Bản án số: 36/2021/DS-ST, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Vũ Ngọc Khuê, bà Lê Thị Hương, địa chỉ: khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 65 và 334, tờ bản đồ số 34 thuộc khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ đã được cấp quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất kê biên để thẩm định giá, bán đấu giá là 210m² đất ở đô thị theo hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gồm: Số vào sổ cấp GCN H:00981, ngày cấp: 29/4/2005; Số vào sổ cấp GCN: CH06250, ngày cấp: 18/12/2015.

(02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất này được thẩm định giá, bán đấu giá cùng lúc, bán cho một người mua tài sản).

- Các tài sản trên đất :

+ Công trình nhà ở: Qui mô nhà 02 tầng, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch quét vôi, sơn nước, có bả matit, nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT kết hợp lợp ngói, diện tích 95,57m²;

+ Công trình phụ gắn liền với nhà ở, gồm:

Mái hiên lợp tôn Fibrôximăng, diện tích 34,65m².

Mái hiên lợp tôn lạnh, múi vuông, kết cấu mái bằng thép hộp, nền lát gạch Ceramic, diện tích 39,44m².

Nhà vệ sinh: Qui mô nhà 01 tầng, tường xây gạch quét vôi, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT, diện tích 15,79m².

Cổng ngõ: Kết cấu trụ, dầm BTCT, cánh cổng bằng thép hộp dạng bản lè, rộng 3m, cao 2,55m.

* Ngoài ra, còn một số hạng mục nội thất trang trí trong nhà được kê biên gồm: Lemri ốp tường, lang cang cầu thang + tay vịn gỗ, trụ đêpa cầu thang, tủ chén,...

* Đối với hạng mục tường rào, cổng ngõ được xây dựng trên phần diện tích đất trong chỉ giới xây dựng (phần A: 23,5m²): Nằm phía đông ngôi nhà, vi phạm quy hoạch tuyến đường Lê Lợi, khi nào Nhà nước có yêu cầu thì người mua được tài sản phải tự giác tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 06/5/2022) đến hết 17 giờ 00, ngày 10/5/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0945.803418);

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương



